# Kersengaarde 21
# VOORBURG



NVM

Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!









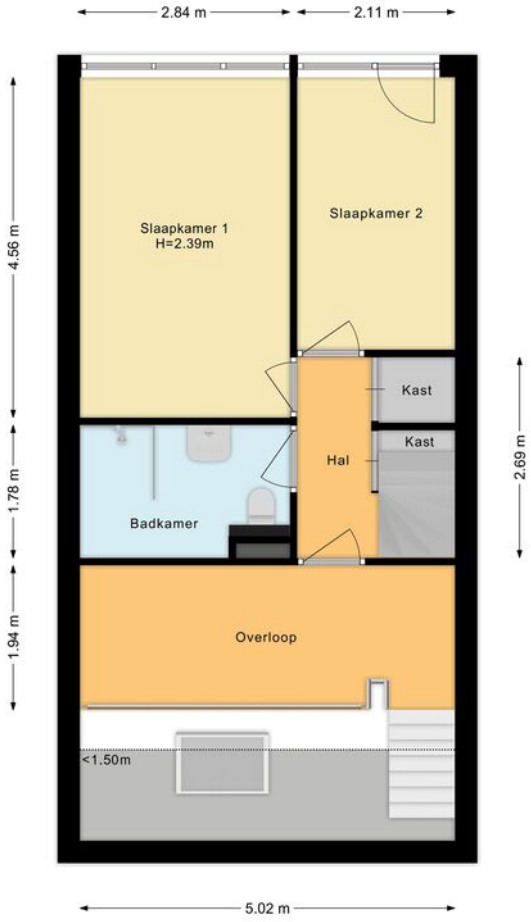


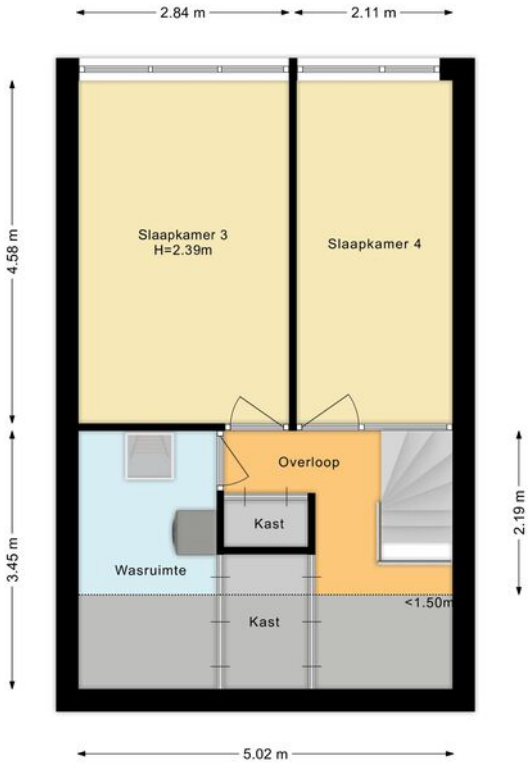







5.61 m
6.40 m
Woonkamer
H=2.57m
Kast
Keuken
Entree
MK
Toilet
6.42 m
Berging
5.62 m


2.84 m
2.11 m
4.56 m
1.78 m
1.94 m
Slaapkamer 1
H=2.39m
Slaapkamer 2
Kast
Hal
Kast
Badkamer
Overloop
<1.50m
2.69 m
5.02 m


2.84 m
2.11 m
4.58 m
3.45 m
Slaapkamer 3
H=2.39m
Slaapkamer 4
Overloop
Kast
Wasruimte
<1.50m
Kast
2.19 m
5.02 m

**Ruime drielaagse eengezinswoning met 4 slaapkamers, moderne woonkeuken, speelse vide én een zonnige achtertuin op het zuidwesten! * Energielabel B ***

**Deze leuke en verrassend ruime eengezinswoning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn. De woning beschikt over drie woonlagen, vier slaapkamers, een moderne woonkeuken, een speelse vide en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een royale berging. Het geheel is gelegen op circa 138 m² eigen grond.**

---

De ligging is bijzonder prettig: rustig en groen, maar tegelijkertijd zeer centraal. Diverse scholen, het Zijdepark, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. NS-station Mariahoeve, RandstadRail en tram 2 en 6 zijn snel bereikbaar. Ook Westfield Mall of the Netherlands ligt praktisch om de hoek. Hier vindt u niet alleen alle winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook een groot aanbod aan winkels, horeca, entertainment en een bioscoop.

INDELING
Begane grond:
- Voortuin met toegang tot de royale berging. Entree van de woning, hal met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje.
- Ruime en moderne woonkeuken (2020) voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken staat in open verbinding met de vide op de verdieping, wat zorgt voor een speels karakter en een bijzonder ruimtelijk effect.
- Doorloop naar de tuingerichte woonkamer met toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten: een heerlijke plek om volop van de middag- en avondzon te genieten.
1e verdieping:
- Speelse vide, uitstekend te gebruiken als werkplek, speelruimte of leeshoek. Gang met vaste kast.
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.
- Twee slaapkamers aan de achterzijde.
2e verdieping:
- Overloop met vaste kast met opstelplaats van de c.v.-ketel (2017). Op deze verdieping bestaat tevens de mogelijkheid voor het creëren van een tweede badkamer.
- Twee slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN
• Gelegen op circa 138 m² eigen grond • Moderne woonkeuken uit 2020
• Speelse vide met diverse gebruiksmogelijkheden
• Royale berging aan de voorzijde

# Bent u enthousiast?

**Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.**

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars